

MODELO NUMERO 11.
FINCAS RUSTICAS.

Provincia de Puerto-Rico.

Distrito municipal de.....

(Este documento se extenderá en papel de oficio, artículo 138 del Reglamento, y se facilitará gratis al propietario ó poseedor de la finca rústica inscripto).

Don....., vecino de....., (a)... tiene inscripto al fóllo... (b) del Libro-registro de las fincas rústicas, situadas en este término municipal, á virtud de la cédula de declaración presentada número.... (c) la finca que á continuación se expresa como de su propiedad (d).

Clase de la finca.	SU NOMBRE.	Barrio y paraje en que radica.	CULTIVO á que está destinada (e).	CABIDA TOTAL	LINDEROS.
					Norte con el número 7 (n) de Don.... Este con el número 12 de Don..... Sur con el número 10 de Don..... Oeste con el número 15 de Don.....

FECHA.

El Alcalde-presidente,

El Secretario,

Sello del Ayuntamiento.

[a] De donde sea. (b) Se expresará el fóllo en letra. (c) Se pondrá el número con que esté señalada la cédula (d) ó en el concepto que expresa la declaración y el Registro.

[e] Se consignarán los que existen en la finca.

[n] Estos números son los que teugan en el Registro las fincas colindantes.

MODELO NUMERO 12.

FINCAS URBANAS.

Provincia de Puerto-Rico.

Distrito municipal de.....

(Este documento se extenderá en papel de oficio [artículo 138 del Reglamento] y se facilitará gratis al propietario ó poseedor de la finca inscripta.

Don....., vecino de....., [a], tiene inscrita al fóllo [b] del Libro-registro de las fincas urbanas, situadas en este término municipal, á virtud de la cédula de declaración presentada número.... [c], la finca que á continuación se expresa como de su propiedad [d].

Clase de la finca.	Calle y número ó barrio y paraje en que radica.	Pisos ó plantas de que consta.	CABIDA		LINDEROS.
			VARAS.	METROS.	
					Por el lado derecho con número (e) de Don.... Por el lado izquierdo con número.... de Don.... Por la espalda con número.. de Don....

FECHA.

El Alcalde-presidente,

El Secretario,

Sello del Ayuntamiento.

(a) De donde sea.

(b) Se expresará el fóllo en letra.

(c) Se pondrá el número con que esté señalada la cédula.

(d) O en el concepto que exprese la declaración y el Registro.

(e) Estos números serán los que teugan en el Registro las fincas colindantes. (Se continuará.)

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda, de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha tenido á bien disponer la venta en pública subasta de la finca del Estado número 29, compuesta de doscientas cuerdas de terreno en el barrio de Guzmán, de la jurisdicción de Rio-grande, la que tendrá lugar el día 4 de Octubre próximo venidero á las dos de la tarde en el Palacio de la Intendencia ante la Junta de almoneda presidida por dicho Excmo. Sr. y en la Alcaldía de Rio-grande donde radica, ante el Alcalde que presidirá el acto, el Síndico del Ayuntamiento y el Secretario del mismo que actuará como tal, con sujeción al siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1º Se fija como tipo del remate la cantidad de 666 pesos 66 centavos moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho precio.

2º Las proposiciones se harán en pliegos cerrados con sujeción al modelo que á continuación se insertará, debiendo presentarse en la Presidencia de la Junta hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto.

3º A cada proposición se acompañará la cédula de vecindad y carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria según sea el punto en que se presente el 10 por 100 del valor de tasación.

4º Pasado el tiempo señalado para la presentación de los pliegos, se procederá á la apertura de los mismos dándose lectura de ellos. Si resultasen iguales dos ó mas de las proposiciones presentadas se abrirá una

puja oral entre sus autores solamente, que durará á lo mas quince minutos, adjudicándose provisionalmente por el Sr. Presidente al mejor postor.

5º El mismo dia ó al siguiente lo mas tarde se remitirán á la Administración Central de Contribuciones y Rentas el acto de la subasta verificada.

6º Con presencia de las mismas y á propuesta de dicha Administración Central el Excmo. Sr. Intendente adjudicará definitivamente la finca al mejor postor, cuya resolución le será comunicada por la Administración local, según dispone la regla 16ª de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

7º El pago del remate podrá verificarse en efectivo metálico ó en billetes del Tesoro amortizados ó en cupones vencidos de estos ó de los no amortizados, según dispone el artículo 7º de la Ley de presupuestos para este año económico, bien al contado ó á plazos que no podrán exceder de diez. Tanto el pago total del remate como el plazo al contado deberán satisfacerse dentro de los ocho dias despues de notificada la aprobación de la subasta al comprador, y al verificar el ingreso de este último, deberán entregarse los correspondientes pagarés por los plazos que habrán de satisfacerse al mismo dia de los años siguientes. En el caso de no verificarse el pago y otorgamiento de pagarés en dicho plazo, quedará anulada dicha adjudicación, y el depósito para optar á la subasta á beneficio del Tesoro.

8º Verificado el pago y entrega de pagarés en la forma expresada en la condición anterior, se dará posesión de la finca al adjudicatario, bien entendido que despues de esto y aceptada no se admitirán reclamaciones sobre la superficie.

9º El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso tendrá un beneficio de un 6 por 100 sobre el importe de cada uno.

10. Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos del expediente, impuesto de derechos Reales, escritura é inscripción en el Registro de la propiedad.

11. La finca vendida quedará afecta al pago del precio en que haya sido adjudicada así como las mejoras que en ella se introduzcan, debiendo el comprador solicitar permiso de la Intendencia para traspasar su dominio hasta que haya verificado el completo pago de su importe.

12. Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago de los depósitos á los que no se les hubiesen adjudicado y la Administración Central hará lo mismo á la brevedad posible de las correspondientes á las adjudicaciones provisionales que no se aprueben por haberse hecho mejor proposición en otro punto. A los que lo hayan obtenido no les será devuelto hasta tanto que acredite haber satisfecho el importe del total si el remate ha sido al contado; y el primer plazo y haber otorgado los correspondientes pagarés si se hubiese estipulado en esta forma y en uno y otro caso los gastos de que trata la condición 10ª

Puerto-Rico, 31 de Agosto de 1887. — Ulpiano Valdés.

MODELO DE PROPOSICIÓN.

"Don N.... N...., vecino de...., enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la finca número 29 sita en el barrio de Guzmán, jurisdicción de Rio-grande conforme con ellos ofrece la cantidad de.... [en número y letra] pagaderos en la forma siguiente."

(Fecha y firma del licitador.)

[4599]

3-2

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha tenido á bien disponer la venta en pública subasta de la finca del Estado número 18 del Inventario, consistente en una casa ubicada en el pueblo de Cabo-rojo entre las calles de Mirasol y la nombrada de Prim, con las que hace esquina, marcada con el número 40, de altos y bajos, techada de zinc y azotea, colindante por la derecha con la expresada calle de Prim, por la izquierda con la del comerciante Don Delfín Soler y por la espalda con la de la liberta Paulina Martin, la que tendrá lugar el dia seis de Octubre próximo venidero á las dos de la tarde en el Palacio de la Intendencia ante la Junta de Almoneda presidida por el Excmo. Sr. Intendente y en la Alcaldía de Cabo-rojo, donde radica aquélla ante el Alcalde que presidirá el acto, el Síndico del Ayuntamiento y Secretario del mismo que actuará como tal, con sujeción al siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1º Se fija como tipo del remate la cantidad de 5760 pesos 52 centavos moneda corriente y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2º Las proposiciones se harán en pliegos cerrados con sujeción al modelo que á continuación se insertará, debiendo presentarse en la Presidencia de la Junta hasta un cuarto de hora despues del prefijado para el acto.

3º A cada proposición se acompañará la cédula de vecindad del firmante y carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria según sea el punto en que se presente el 10 por 100 del valor de tasación.

4º Pasado el tiempo señalado para la presenta-